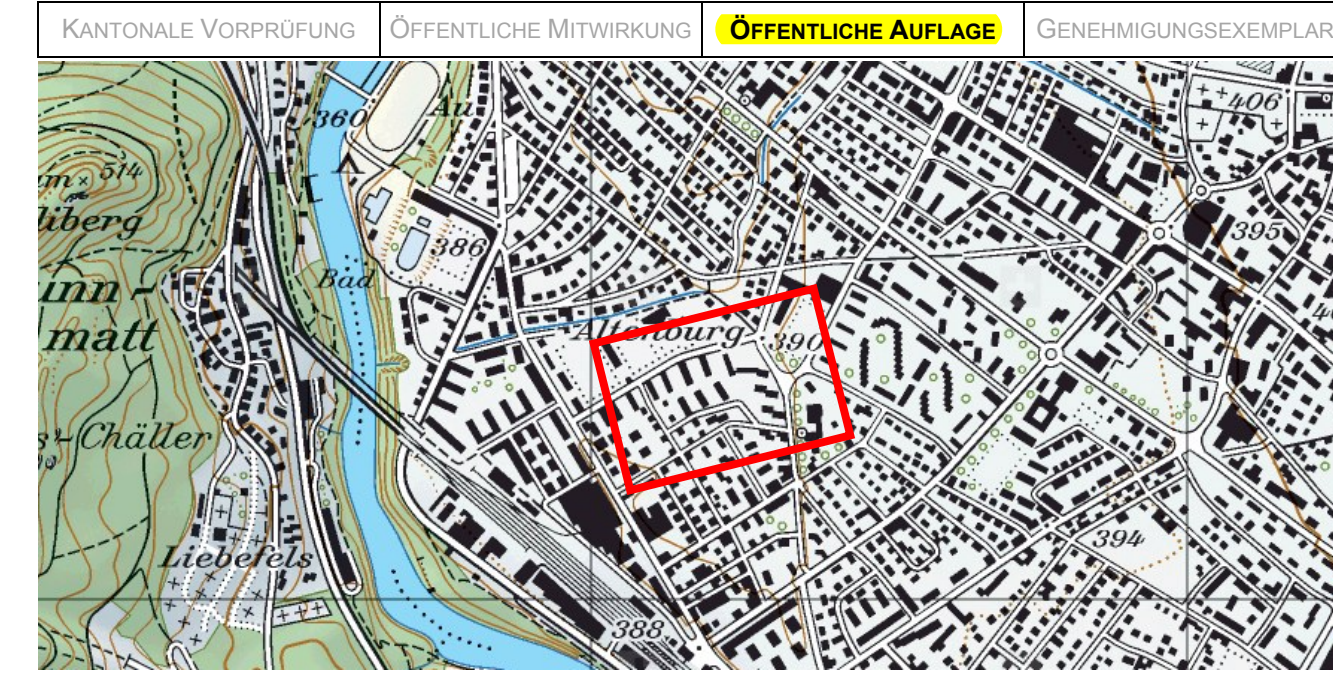


GESTALTUNGSPLAN KLOSTERBRÜHL
gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500
Format: 1260 mm x 594 mm

- Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
 - Planungsbericht (orientierend)
 - Richtprojekt Bebauung und Umgebung (orientierend)



Stand: **30.03.2017**

Vorprüfungsbericht vom 06.02.2017
Mitwirkungsbericht vom **20.04.2017** bis
Öffentliche Auflage vom
Beschlussen vom Gemeinderat am
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Kanton:

Bauherr: Gem. Bau- und Siedlungsplan, Wettingen
Richtprojekt: Galli Rudolf Architekten AG, Zürich
Walter Bachel Architects GmbH, Zürich
Rozler Krebs Partner Landschaftsarchitekten, Winterthur

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Mantellinie
- Baufelder Hochbauten (A bis G)
- Durchgänge (Lage schematisch)
- Bereiche für Attikageschosse
- 4 VG + 1 A
14 m / 4 m
maximale Anzahl Voll- (VG) und Attikageschosse (A)
maximale Gebäudehöhe
- Bereiche äussere Höfe (Lage schematisch)
- Bereiche innere Höfe (Lage schematisch)
- Bereiche Gartenkränze (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt unterirdischer Parkplätze (Lage schematisch)
- neues Trottoir
- oberirdische Parkierung Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
- Bereich Parkierung Velos (Lage schematisch)
- Bereich Abfallentsorgung (Lage schematisch)
- öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Grundriss Richtprojekt
- abzubrechende Bauten
- bestehende Strassen und Trottoirs
- Strassenabstand
- Gewässer
- Hauseingänge (Lage schematisch)

